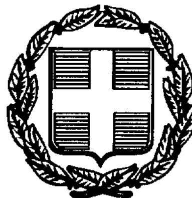




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 804**

19 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ64Χ/34800 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1002135/141/ 010/ 19.1.95 Φ.Ε.Κ. 51/1.2.95 τ'. Δ'. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της οδού παράκαμψης Χανίων με αποκατάσταση εγκαρσίων και παραλλήλων οδών χ.θ. 0+300 έως χ.θ. 3+089,9.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ'. Α'.).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ'. Α'.)

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 17.9.96 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 52/23.4.96 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ'. Β'. ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Α' ΔΟΥ Χανίων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 48159/12.9.97 συνολικού ποσού 52.517.400 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων, με αρ. Κτημ. πίνακα 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 286, 289, 290, 328, 329, 330, 332, και 333.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης κ.α.α.

Ι. ΚΙΟΥΡΑΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1525 (2)

Ακύρωση της 8564/12/25.6.97 (Φ.Ε.Κ. 543 Δ) απόφασης Νομάρχη Ηλείας επανεξέταση και έγκριση διόρθωση ασυμφωνίας παρά την οδό Θεοτόκη στο σχέδιο Πύργου και καθορισμός οικοδομικών Γραμμών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων

πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 45 παραγρ. 6 και άρθρο 46.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/13.6.94).

3. Το Ν. 1622/86 Φ.Ε.Κ. 92Α/14.7.86» Τοπική Αυτοδιοίκηση Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

4. Το Π.Δ. 404/89 Φ.Ε.Κ. 173 Α'/16.6.89 «Αναδιόρθρωση και σύσταση Δ/νσεων Περιφέρειας Υπουργείου Περ/ντος Χωρ/ξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αρ. 1431/4.3.97 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή» του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

6. Το Π.Δ. 18/27.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιώς υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου,

7. Την αρ. 8564/12.6.97 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «επανεξέταση και έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας παρά την οδό Θεοτόκη στο σχέδιο Πύργου, και καθορισμός οικ. Γραμμών.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή κατά της προσβαλλόμενης παραπάνω απόφασης που κατετέθη στην Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος στις 10.7.97.

9. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Δήμου Πύργου που κατετέθη στην Υπηρεσία μας στις 30.7.97 διότι έλαβε γνώση αυτής την 1.7.97.

Επειδή ο ισχυρισμός του Δήμου Πύργου ότι «το έτος 1977 έγινε μία διόρθωση ασυμφωνίας (διότι είχαν ανεγερθεί ορισμένα σπίτια παρανόμως) με την υπ' αρ. ΙΓ 10436/14.9.77 απόφαση Νομάρχη η οποία αναφέρει ότι το πλάτος παραμένει 7 μέτρα ενώ έχει μεταφέρει την οικοδομική γραμμή κατά ένα μέτρο προς τη δεξιά πλευρά της οδού (ιδιοκτησίας Λογοθέτη) «κρίνεται αβάσιμος διότι η αρ. 8564/97 απόφαση Νομάρη Ηλείας «περί επανεξέτασης και έγκρισης διόρθωσης ασυμφωνίας ....» είναι σύμφωνη με την παρ. 3 του άρθρου 2 του από 18/27.10.25 Π. Δ/τος ότι «η διόρθωσις δεν πρέπει να μεταβάλη την γενικήν διάταξιν του εγκεκριμένου σχεδίου, εξικνουμένη εις βαθμόν τροποποιήσεως αυτού (π.χ. διά πλήρους μετατοπίσεως οδών καθ' άπαν το πλάτος των κλ.π)» επειδή στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν έχει γίνει επέμβαση μεγάλου βαθμού, διότι ως προς την πλευρά του Ο.Τ. 386 διατηρήθηκε η εγκεκριμένη με το ρυμοτομικό σχέδιο του Π. Δ/τος 9.2.1940 (Φ.Ε.Κ. 63Α/17.2.1940) οικοδομική γραμμή.

Επειδή ο ισχυρισμός αριθ. (2) της προσφυγής της Αθηνάς Τριανταφύλλου κατά της προσβαλλόμενης απόφασης ότι «η προσβαλλομένη απόφαση ελήφθη χωρίς να ληφθεί υπόψη ή γνώμη και η βούληση το Δήμου Πύργου .....» κρίνεται βάσιμος διότι στον φάκελο της υπόθεσης και στο προοίμιο της προσβαλλομένης απόφασης δεν υπάρχει και δεν αναφέρεται η γνώμη του Δήμου που απαιτείται κατ' εφαρμογή του αρ. 3 του από 18/27.10.1925 Π. Δ/τος «περί σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών της προσφεύγουσας.

Κατόπιν αυτών και επειδή διαπιστώθηκε παράβαση νόμου της προσβαλλομένης απόφασης σύμφωνα με το σκεπτικό, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την προσφυγή του Δήμου Πύργου.

2. Κάνουμε δεκτή την προσφυγή της Αθηνάς Τριανταφύλλου.

3. Ακυρώνεται η αριθμ. οικ. 8564/12/25.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 543Δ) απόφαση Νομάρχη Ηλείας σύμφωνα με το σκεπτικό και αναπέμπεται στη διοίκηση για νέα κρίση εφαρμοζόμενης της εκ του Νόμου διαδικασίας. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου προϋπολογισμού σύμφωνα με το αρ. 27 του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2499 (3)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης του «Πρότυπου Οικολογικού Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Νομού Θεσσαλονίκης Συν. ΠΕ» στην Κοινότητα Καρδίας Ν. Θεσσαλονίκης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 του Π. Δ/τος 93/87 (Φ.Ε.Κ. 52Α/87) περί «Αναμόρφωσης και ενοποίησης της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 448/1991 (Φ.Ε.Κ. 165Α/91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1561/1985 (Φ.Ε.Κ. 148Α/85) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137Α/85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 373/95 (Φ.Ε.Κ. 201Α/95) «Συγχώνευση των Υπουργείων Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών στο Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του».

5. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 130/17.5.96 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α'94).

6. Το από 24.6.96 αίτημα Γ. Μαυρίκα, εκ μέρους του αστικού οιοδομικού συνεταιρισμού με την ονομασία «Πρότυπος Οικολογικός Αστικός ΟΣ Ν. Θεσσαλονίκης Συν. ΠΕ», για την έγκριση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας έκτασης 18,302 στρεμμάτων περίπου (αριθμός αγροτεμαχίου 28 της διανομής Καρδίας) στην Κοινότητα Καρδίας Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Η από 10.1.97 αίτηση του Γ. Μαυρίκα υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.

8. Το 3552/27.6.96 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9. Το 12/17702/6.11.96 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομ. Αυτοδ. Θεσ/νίκης.

10. Το 9830/15.10.96 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το Δ3/Δ/24963/3605/1.7.96 έγγραφο της Υπηρ. Πολιτ. Αεροπορίας.

12. Το 52264/81γ/19.3.97 έγγραφο της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ (γεωλογική καταλληλότητα).

13. Την 17/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καρδίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά (Κοιν. Καρδίας 394/24.4.97).

14. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου.

15. Την 4/9/13.6.97 θετική γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την από 10.6.97εισήγηση της υπηρεσίας.

16. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθου 24 του Ν. 2508/13.6.97 (Φ.Ε.Κ. 124Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

17. Το Α.Π. οικ. 1614/25.6.97 διαβιβαστικό του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα έκτασης 18,302 στρεμμάτων περίπου, εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Καρδίας Ν. Θεσσαλονίκης (αριθμός αγροτεμαχίου 28 της διανομής Καρδίας), του αστικού οικοδομικού Συνεταιρισμού με 25 μέλη και την ονομασία «Πρότυπος Οικολογικός Αστικός ΟΣ Ν. Θεσσαλονίκης Συν. ΠΕ», όπως η έκταση φαίνεται περικλειόμενη με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο, θεωρημένο από τον Διευθυντή της Δι. ΠΕ.ΧΩ Κ. Μακεδονίας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση στεγαστικών αναγκών αστικής κατοικίας των μελών του οικοδομικού Συνεταιρισμού.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται οι εξής:

1) Ως τρόπος ανάπτυξης επιλέγεται η διανομή αυτοτελών οικοπέδων για την ανέγερση κατοικιών από τα μέλη.

2) Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινωφελείς - κοινόχρηστους καθορίζεται σε 40%.

3) Ποσοστό 5% επί της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας, μετά την αφαίρεση της έκτασης για τεχνική και κοινωνική υποδομή, παρχωρείται στον οικείο Ο.Τ.Α.

4) α) Μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης 0,28.

β) Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων τέσσερα δέκατα (0,4).

5) Ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικοπέδου τετρακόσια (400) τ.μ.

6) Να προκύψουν κατά την πολεοδόμηση 25 οικόπεδα με χρήση αποκλειστική κατοικία (όσα και τα μέλη) και 1 οικόπεδο με χρήση λιανικό εμπόριο για κάλυψη καθημερινών αναγκών των κατοίκων.

7) Η προβελπόμενη έκταση για κοινωνική υποδομή καθώς επίσης και το γήπεδο που θα παραχωρηθεί στην Κοινότητα να βρίσκονται προς την κατεύθυνση του υφιστάμενου οδικού άξονα.

8) Πριν τη θεμελίωση και τη κατασκευή θα πρέπει να διερευνάται και να εκτιμάται η πιθανότητα διαφορικής μηχανικής συμπεριφοράς των σχηματισμών σε μήκος λίγων μέτρων λόγω της ετερογένειας των αποθετικών φάσεων στην περιοχή ενδιαφέροντος.

9) Πριν την θεμελίωση των κατασκευών θα πρέπει να εκτιμάται η πιθανότητα μεταβολής των φυσικομηχανικών χαρακτηριστικών της αργίλου σε περίπτωση διύγρανσης της εδαφικής μάζας.

10) Να προβλεφθεί τρόπος ανακύκλωσης των ομβρίων υδάτων.

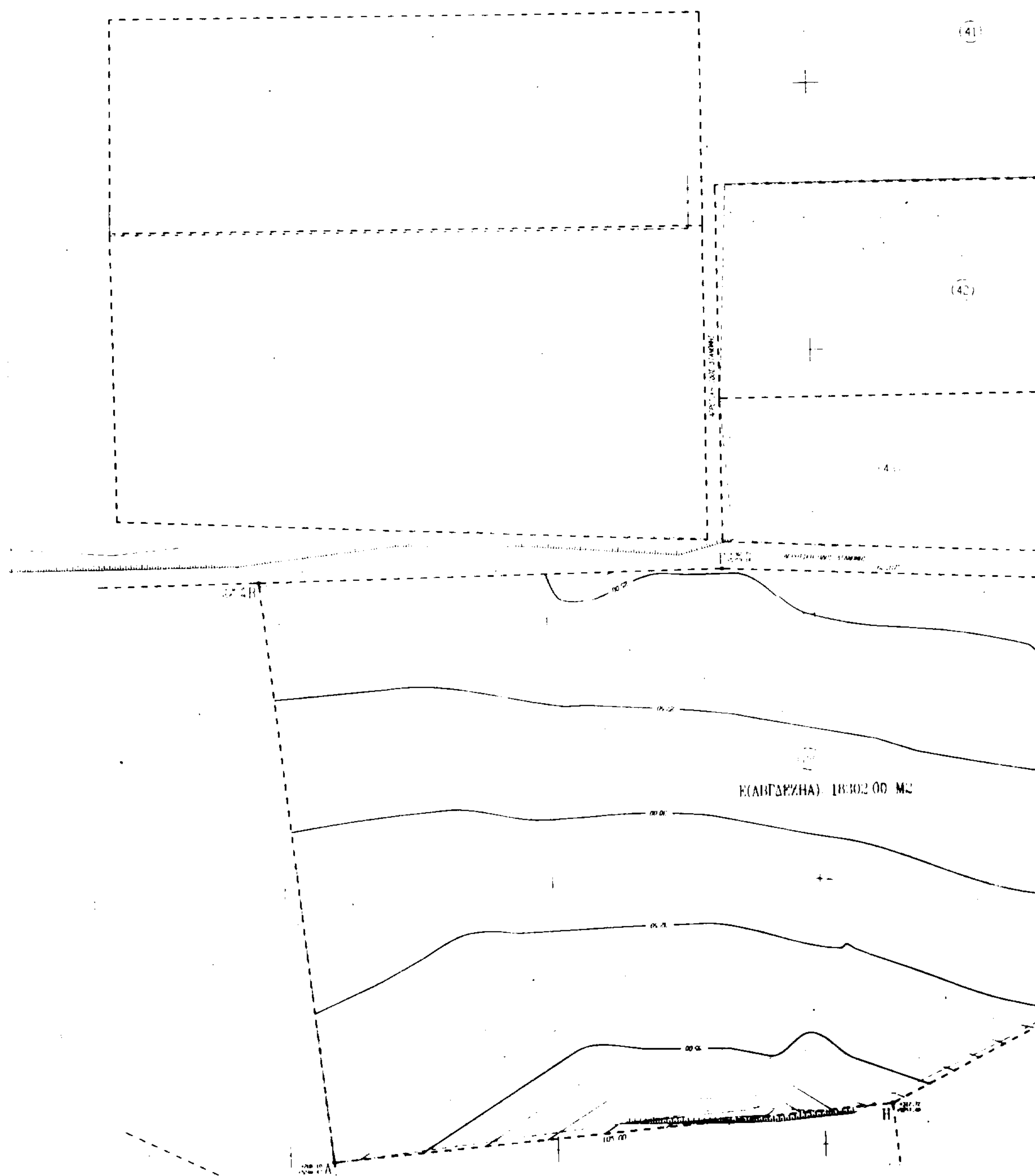
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Σεπτεμβρίου 1997

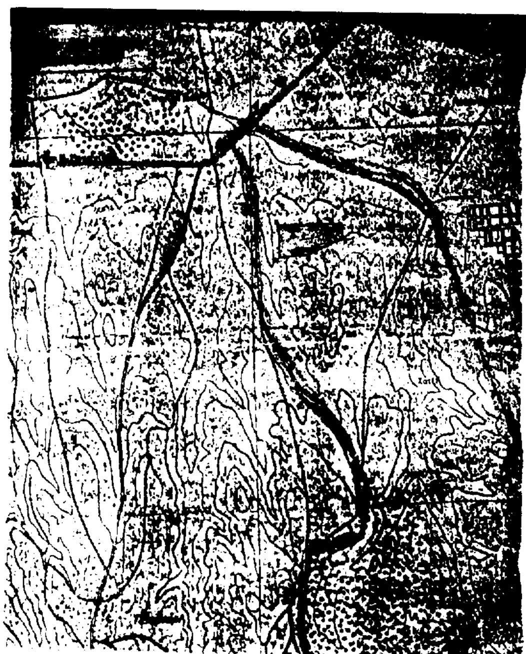
Ο Γενικός Γραμματέας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΚΑΡΔΙΑ Ν. ΘΕΣΣΑΑΛΟΝΙΚΗΣ







Αρ. Πρωτ. 2499/1997

Χωροθέτηση και Οικιστική Καταλληλότητα της έκτασης του «Πρότυπου Οικολογικού Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ν. Θεσ/νίκης Συν ΠΕ» στην Κοινότητα Καρδίας Ν. Θεσ/νίκης

Θεσ/νίκη 18.8.1997
Εθεωρήθη
Ο
Δ/ντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π. Μακεδονίας
α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. Α.Ε.

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Σ. Π. Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

N

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

400

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων στη Λυγιά Κορινθίας.

Δια του υπ' αριθμ. 4423/13.8.1997 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου παρακαταθηκών Δερβενίου Κορινθίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατατέθη από τις:

1) Ελένη Λεων. Μπέκα και 2) Μαρία Παν. Γεωργακοπούλου, κατοίκους Κορυδαλλού Αττικής, οδός Πελοποννήσου 147, το ποσό των δραχμών ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων (1.936.000), ως αποζημίωση που καθορίσθηκε προσωρινά με την υπ' αριθμ. 5/1997 (802/ΑΠ 102/96) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Λυγιάς Κορινθίας και για τη διάνοιξη του υπ' αριθμ. 13 κοινοτικού δρόμου της κοινότητας αυτής, που εγκρίθηκε με το από 7.2.1928 διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 25 Α/29.2.28) και αποτυπώνεται στο από 18.4.1995 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Αρβανίτη, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4/1995 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών της πολεοδομικής υπηρεσίας της Νομαρχίας Κορινθίας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3122/11.10.95 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας και συγκεκριμένα για τμήμα της υπ' αριθμ. επτά (7) ιδιοκτησίας του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος, που περικλείεται με τους αριθμούς 10 - 11 - 12- 13 - 10, εμβαδού 88 τ.μ. και υπέρ των εικαζομένων νομίμων δικαούχων:

1) Χριστίνας χήρας Νικ. Λαμπρινού 2) Παναγιώτη Νικ. Λαμπρινού, κατοίκων Λυγιάς Κορινθίας και 3) Χρήστου Νικ.Λαμπρινού κατοίκου Κώ. Το ανωτέρω γραμμάτιο συστάσεως παρακαθήκης κατετέθη νομίμως στον συμβολαιογράφο Δερβενίου Αθανάσιο Κολοκυθά προς απόδοση στους αναγνωρισθησομένους δικαστικώς δικαιούχους της αποζημιώσεως. Επίσης δια του υπ' αριθμ. 4422/13.8.97 ομοίου γραμματίου του ιδίου γραφείου παρακαταθηκών, κατετέθη από τις ανωτέρω Ελένη Μπέκα και Μαρία Γεωργακοπούλου υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου το ποσό των δραχμών 66.880 που αφορά τη δικηγορική αμοιβή που καθορίσθηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθμός διπ. εισπρ. ΔΟΥ Ι Αθηνών 9899825/15.9.97).

Κόρινθος, 15 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ